Załącznik nr 2

UMOWA

zawarta w dniu............................... w …Pabianicach………………… pomiędzy:

Pro Forma Michał Chyliński z siedzibą ul. Generała Władysława Sikorskiego 38/40, 95-200 Pabianice, NIP 7272633645, reprezentowany przez **Pana Michała Chylińskiego**

zwany w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

**...................................** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą[[1]](#footnote-1)., .....................................................................,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pozycjonowania 3 stron internetowych projektu przez okres 3 lat tj. od dnia 1.06.2023 do dnia 31.05.2026.

2. Wykonawca odpowiedzialny będzie za:

A. Określenie słów kluczowych.

B. Przygotowanie strony WWW w następujących etapach:

1) research i estymacja fraz kluczowych

2) analiza konkurencji pod kątem treści na podstronach

3) wdrożenie Google SearchConsole

4) utworzenie site mapy oraz zgłoszenie jej do indeksu

5) analiza sytuacji domeny w Google SearchConsole oraz naprawa ewentualnych błędów w Google SearchConsole

6) wdrożenie oraz konfiguracja Rank Math

7) konfiguracja meta danych na stronie

• meta Tittle

• meta description

• atrybutów alt do zdjęć pod odpowiednie frazy kluczowe

9) optymalizacja struktury nagłówków na stronie pod kątem SEO

10) Ustawienie poprawnych nagłówków H1 pod dane frazy kluczowe

11) Zaplanowanie oraz wdrożenie linkowania wewnętrznego, który ułatwi przepływ link juice-u po stronie

12) estymacja fraz kluczowych oraz zaplanowanie content planu

C. SEO Off Site, działań link buildingowych, które obejmują:

• analizę profilu linkowego konkurencji

• dobór odpowiednich serwisów do linkowania zewnętrznego

D. Stałą analizę i optymalizacja kampanii

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i umiejętnościami, które pozwalają na rzetelne, terminowe i profesjonalne wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również na podstawie ogólnych przepisów prawa cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obciążania Wykonawcy kwotami jakimi został on sam obciążony (np. z tytułu kar umownych czy odszkodowań) przez osoby trzecie z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, jak też do dochodzenia wszelkich roszczeń związanych z Usługami kierowanymi wobec Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zrealizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu narzędzi, umożliwiających osiągnięcie najlepszych efektów technicznych, za który Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji, które będą niezbędne do realizacji umowy

- współpracy z Wykonawcą

**§ 4**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia 1.06.2023 do dnia 31.05.2026
2. Strony zakładają możliwość przedłużenia obowiązywania Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez strony za czternastodniowym wypowiedzeniem.
4. W razie istotnego w opinii Usługodawcy naruszenia zapisów Umowy, w szczególności

* nienależytego wykonywania umowy,
* podzlecenia wykonywania umowy bez uzyskania zgody Zamawiającego

Usługodawcy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym

**§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionego rachunku/faktury.
2. Maksymalne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

………… zł brutto (słownie)…..……….. złotych brutto, w tym podatek VAT …… zł (słownie)…..……….. złotych,

1. Za wykonanie umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni po wystawieniu przez Zleceniobiorcę rachunku/faktury, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy, w zależności od dostępności środków na wyodrębnionym rachunku bankowym Projektu Zleceniodawcy, otrzymanych z Instytucji Pośredniczącej.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

**§ 6**

W przypadku zaistnienia takiej konieczności Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem obowiązków umownych wynikających z niniejszej umowy.

**§7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

**§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w zakresie terminu jej realizacji pod warunkiem, że wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Zleceniobiorcy (których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), które nie pozwalają na prawidłowe i terminowe wykonanie usługi. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminów płatności w przypadku konieczności dokonania zmiany wynikającej z realizacji projektu.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

Żadne postanowienie niniejszej Umowy nie powinno być uważane za ustanawiające spółkę cywilną pomiędzy Stronami ani za ustanawiające którąkolwiek ze Stron przedstawicielem drugiej Strony w jakimkolwiek celu.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

# Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy w Pabianicach.

**§ 12**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – oferta

**§ 13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Jeśli dotyczy [↑](#footnote-ref-1)